

Terra Cavammare

HSH 1230

€ 280.000,00

 Noto (Sicily)



Located in one of the most panoramic areas surrounding Noto, this outstanding 2.9-hectare building estate offers an exceptional investment opportunity in southeastern Sicily. Easily accessible via a paved road, the property is surrounded by productive olive trees and Mediterranean vegetation while enjoying breathtaking views over the coastline, the Piana della Contessa, the rolling countryside and Mount Etna. The sale includes a fully approved architectural project, allowing immediate development without lengthy planning procedures. The approved design features an elegant 300 sqm luxury villa inspired by traditional Sicilian architecture, including six spacious en-suite bedrooms, generous living areas, an infinity swimming pool and a separate 20 sqm pool house. Designed to blend seamlessly into the surrounding landscape, the villa maximises natural light and panoramic views from every angle. Combining an approved project, extraordinary scenery and one of the most desirable locations in the Val di Noto, this estate represents a rare opportunity for a prestigious private residence, a luxury holiday villa or an outstanding real estate investment.

Nel territorio di Noto, in una delle aree più panoramiche della Sicilia sud-orientale, proponiamo in vendita una prestigiosa proprietà edificabile di circa 2,9 ettari, facilmente raggiungibile tramite strada asfaltata e immersa nella macchia mediterranea. Il terreno è arricchito da un magnifico uliveto perfettamente produttivo e gode di una vista straordinaria sulla costa, sulla Piana della Contessa, sulle campagne circostanti e sul maestoso profilo dell'Etna. La vendita comprende un progetto già approvato, elemento di grande valore che consente di avviare rapidamente i lavori. Il progetto prevede la realizzazione di una spettacolare villa contemporanea in stile siciliano di circa 300 mq, composta da sei camere da letto con bagno privato, ampie zone living, piscina panoramica e una pool house di circa 20 mq. L'architettura è stata studiata per integrarsi perfettamente nel paesaggio, valorizzando luce, panorama e natura. Grazie alla posizione dominante, alla qualità progettuale e all'elevato potenziale immobiliare, questa proprietà rappresenta una delle più interessanti opportunità della Val di Noto, ideale come residenza privata di lusso, villa destinata al mercato internazionale degli affitti o investimento di alto livello.



2.9 HA



300+20 SQM



Yes



No



Yes