

Ulivi Della Contessa

HSH 1226

€ 130.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in Noto, the queen of Sicilian Baroque, is a stunning 1.5-hectare hillside olive grove with over 300 fully productive olive trees. The property is easily accessible via a private road and includes an 85 sqm rural building, already connected to the electricity grid and supplied with water from two functioning boreholes. Set in a panoramic position, it enjoys breathtaking views of the sea and surrounding countryside, just under 8 km from the renowned beaches of Fontane Bianche. The land is ideal for continuing a high-quality agricultural activity, while also offering potential for residential or tourism development thanks to its strategic location and natural beauty. The presence of an existing structure and functioning infrastructure makes this a sound investment, ready for immediate use with great future potential. A rare chance to own and develop a true slice of Sicilian countryside.

Si propone in vendita a Noto, regina del Barocco Siciliano, uno splendido uliveto collinare di 1,5 ettari con oltre 300 alberi di ulivo in piena produzione. La proprietà, comodamente accessibile tramite strada privata, include un caseggiato rurale di circa 85 mq e beneficia già del collegamento alla rete elettrica e di approvvigionamento idrico tramite due trivelle attive. Situata in posizione panoramica, offre una vista spettacolare sul mare e sulla campagna circostante, a meno di 8 km dalle rinomate spiagge di Fontane Bianche. Il terreno è ideale per continuare l'attività agricola con ottimi margini produttivi, ma si presta anche a eventuali progetti residenziali o turistici grazie alla sua posizione strategica e alla bellezza naturale del contesto. La presenza di un fabbricato esistente e la qualità degli impianti rendono questa proprietà un investimento solido, immediatamente fruibile e con grandi potenzialità di sviluppo. Una rara opportunità per chi desidera vivere o investire nella campagna siciliana.



1.5 HA



85 SQM



Yes



Yes



Yes