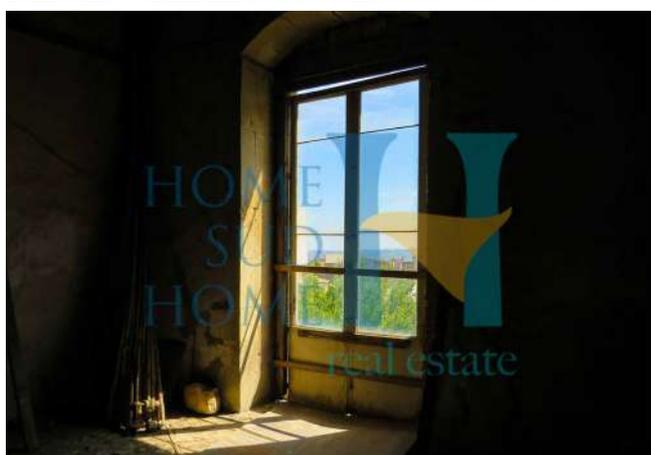


## Cuore di Akrai

 Palazzolo Acreide (Italy)

Property ID: HSH\_1219-2022



It is offered for sale, Cuore di Akrai **HSH\_1219-2022**, a unique property, located in the historic center of Palazzolo Acreide. A historic noble palace dating back to 1800, of 400 square meters distributed on 2 levels. From the latter there is a striking view of the landscape and the volcano Etna. The property, considering the era of construction, verte in excellent state of preservation but needs the fundamental works of modernization and restoration. The property enjoys two entrances and a lush garden planted with citrus and typical essences of the Mediterranean scrub for a total area of sq. m. 160. Inside the courtyard of the building there is a stone statue depicting Flora, or Gardener dated 1882. The property appears to be already connected to the electricity and water supply. The location is strategic, a few meters from the historic center and not far from the main tourist destinations of south-eastern Sicily: 30 kilometers from Noto, 40 kilometers from Ortigia (Syracuse) and as many are enough to reach the main lidos and beautiful beaches present between Syracuse, Avola, Lido di Noto, Eloro and Vendicari.

Si propone in vendita, Cuore di Akrai **HSH\_1219-2022**, una proprietà unica, sita nel centro storico di Palazzolo Acreide. Un palazzo storico nobiliare risalente al 1800, di mq. 400 distribuiti su 2 livelli. Da quest'ultimo si gode di una suggestiva vista sul paesaggio e sul vulcano Etna. L'immobile, considerata l'epoca di costruzione, verte in ottimo stato di conservazione ma necessita dei lavori di ammodernamento e restauro fondamentali. La proprietà gode di due accessi e di un rigoglioso giardino piantumato ad agrumi ed essenze tipiche della Macchia Mediterranea per una superficie totale di mq. 160. All'interno della Corte del palazzo vi è una statua di pietra che raffigura la Flora, o Giardiniera datata 1882. L'immobile risulta già collegato alla rete elettrica e a quella idrica. La posizione è strategica, a pochi metri dal centro storico e poco distante dalle principali mete turistiche della Sicilia sud-orientale: 30 chilometri da Noto, 40 chilometri da Ortigia (Siracusa) e altrettanti ne bastano per raggiungere i principali lidi e le splendide spiagge presenti tra Siracusa, Avola, Lido di Noto, Eloro e Vendicari.

### Caratteristiche

**Terreno – (Giardino) 160mq**

**Acqua – Si**

**Energia Elettrica – Si**

**Caseggiati – 400mq**

**Zona di riserva – Centro Storico**

**Vista Mare – No**

**Prezzo – € 380.000,00**