

Valle dei Re

HSH 121

€ 350.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in the Municipality of Noto, 24.2 km from Noto's UNESCO-listed historic center and 30.2 km from the beaches of Eloro and Vendicari, a historic farm property of approx. 800 sqm with about 47 hectares of agricultural land (47.0 ha). Set within Noto's characteristic hilly landscape, the estate lies in the heart of the Mediterranean maquis and features typical local trees and crops, including almond trees, olive groves and carob trees, as well as plantations and vegetable cultivation. Thanks to its scale and setting, the property suits multiple projects: a prestigious countryside residence, a structured farming business, an agritourism venture or a territory-linked hospitality concept, with strong potential for enhancement. The building is in good structural condition but requires extraordinary maintenance works, offering the chance to redesign and upgrade spaces to match specific needs. Equipped with a water system, this is a rare opportunity for those seeking a large agricultural estate with historic buildings in one of south-eastern Sicily's most appealing areas.

In vendita nel Comune di Noto, a 24,2 km dal centro storico riconosciuto Patrimonio UNESCO e a 30,2 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari, fattoria storica di circa 800 mq con annesso terreno agricolo di circa 47 ettari (ha 47,0). La proprietà è immersa nel caratteristico paesaggio collinare di Noto e ricade in piena macchia mediterranea, con le tipiche piantumazioni della zona: mandorli, ulivi e carrubi, oltre a piantagioni e coltivazioni di ortaggi. Per dimensioni e contesto, il complesso si presta a diversi progetti: residenza di campagna, azienda agricola, investimento agritouristico o struttura ricettiva legata al territorio, con ampi margini di valorizzazione. L'immobile è in buone condizioni strutturali ma necessita di interventi di manutenzione straordinaria, offrendo la possibilità di personalizzare spazi e funzioni secondo le proprie esigenze. Dotato di impianto idrico, rappresenta un'opportunità rara per chi cerca una grande proprietà agricola con fabbricati storici in una delle aree più affascinanti della Sicilia sud-orientale.



47 HA



800 SQM



No



Yes



No