

B&B Borgo di Rigolizia

HSB 118

€ 395.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located 18 km from UNESCO-listed Noto and 25 km from Eloro and Vendicari beaches, this former hospitality property extends across approximately 600 sqm over two levels, including spacious verandas. Designed to accommodate 24 guests, the property requires renovation while retaining excellent potential for redevelopment as a boutique hotel, guesthouse or hospitality investment. Electricity, water and sewer connections are already available, and direct access to the main road network enhances the property's practicality and long-term value.

A circa 18 km da Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, e 25 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari, proponiamo in vendita una ex struttura ricettiva sviluppata su due livelli, con una superficie complessiva di circa 600 mq, comprensiva di verande. La struttura dispone di una capacità ricettiva di 24 posti letto, con camere progettate per offrire ogni comfort, e necessita oggi di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione. La proprietà dispone già degli allacciamenti alla rete elettrica, idrica e fognaria e beneficia di un accesso diretto alle principali arterie stradali, facilitando la gestione e lo sviluppo dell'attività. Grazie alla posizione strategica, alla vicinanza delle principali attrazioni della Val di Noto e all'elevato potenziale di valorizzazione, rappresenta un'interessante opportunità per realizzare un boutique hotel, una struttura ricettiva di charme o un investimento nel settore turistico.



500 SQM



600 SQM



Yes



Yes



No