

Casa sullo Scoglio
Panoramico con Grotta

HSH 116

€ 200.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, about 11 km from the historic center (a UNESCO World Heritage Site) and about 20 km from the beaches of Eloro and the Vendicari Nature Reserve, a rural property is offered for sale consisting of a building of about 250 square meters set on approximately 8 hectares of land. The property is immersed in a secluded natural setting and enjoys a splendid panoramic view of the hills of the Val di Noto. The land is characterized by the typical essences of the Mediterranean scrub, which give it an authentic identity and great landscape value. The large area offers space for residential, agricultural, or eco-sustainable projects, with the possibility of enhancing the building as a private residence, country house, or hospitality project. An ideal solution for those seeking nature, privacy, and open views, in a strategic location between Noto and the coast.

Nel Comune di Noto, a circa 11 km dal centro storico Patrimonio UNESCO e a circa 20 km dalle spiagge di Eloro e dalla Riserva di Vendicari, si propone in vendita una proprietà rurale composta da un fabbricato di circa 250 mq inserito in un terreno di circa 8 ettari. La proprietà è immersa in un contesto naturale riservato e gode di una splendida vista panoramica sulle colline della Val di Noto. Il terreno è caratterizzato dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, che conferiscono un'identità autentica e un grande valore paesaggistico. L'ampia estensione offre spazio per progetti residenziali, agricoli o eco-sostenibili, con possibilità di valorizzare il fabbricato come residenza privata, casa di campagna o progetto ricettivo. Una soluzione ideale per chi cerca natura, privacy e panorami aperti, in una posizione strategica tra Noto e la costa.



8 HA



250 SQM



Yes



Yes



No