

Dimora Acqua Dolce

HSH 115

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



Located in the municipality of Noto, just minutes from the Cavagrande Nature Reserve, this historic Sicilian masseria is offered for sale in the midst of complete restoration. The property includes approximately 400 sqm of rural buildings, such as old barns, storage spaces, and former dwellings. Within the estate are ancient natural caves, adding unique historical value. Surrounded by 14 hectares of agricultural land, the estate features olive trees, carobs, Mediterranean scrub, and cultivable soil. Despite the tranquil rural setting, the area is inhabited year-round and easily accessible. The property enjoys breathtaking sea and countryside views and boasts direct access to the Cassibile River. This is an ideal opportunity for those seeking to develop a rural residence, sustainable hospitality project, or agricultural investment. Close to Noto, Avola, and Syracuse, it's a rare chance to invest in an untouched corner of authentic Sicily.

Nel comune di Noto, a pochi minuti dalla Riserva Naturale di Cavagrande del Cassibile, si propone in vendita una masseria storica in fase di completo restauro, immersa in uno scenario naturale di rara bellezza. La proprietà comprende un gruppo di caserugi rurali di circa 400 mq, distribuiti su diversi corpi da recuperare, tra cui antiche stalle, depositi e abitazioni storiche. Al suo interno si trovano anche antiche grotte, testimonianza della storia agricola e rupestre del territorio. Il tutto è inserito in un terreno agricolo di 14 ettari, composto da seminativo, uliveti, carrubi e macchia mediterranea. Il contesto è tranquillo ma abitato tutto l'anno, con facile accesso da strada principale. La proprietà gode di una vista panoramica sul mare e sulle campagne circostanti e vanta anche l'accesso diretto al fiume Cassibile, rendendola ideale per un progetto di vita rurale, turismo sostenibile o investimento agrituristico. Vicina a Noto, Avola e Siracusa, rappresenta una rara occasione per valorizzare un luogo autentico della Sicilia.



14 HA



400 SQM



Yes



Yes



Yes