

Tenuta di Giusi

HSH 1143

Price On Request

Noto (Sicily)



Located near Ispica, just minutes from the Blue Flag beach of Santa Maria del Focallo and the baroque towns of Modica, Ragusa, Scicli, Noto and Marzamemi, this beautiful panoramic estate is now for sale. Set within 18,000 sqm of land, the property includes a 340 sqm main villa on two levels, an 80 sqm winter garden, two independent guest houses, and a 95 sqm building in front of the pool offering 9 beds. The 115 sqm swimming pool area features a large solarium, pergola, outdoor bathroom and barbecue. A fully equipped 300 sqm restaurant with a 280 sqm panoramic terrace, over 250 seats, wood oven, commercial kitchen, three bathrooms, fountains and two large parking areas (250 cars) adds value to the estate. A 12 KW photovoltaic system, surveillance system, private well, air conditioning and heating complete this remarkable investment opportunity in Sicily's hospitality and restaurant sector.

Nel territorio di Ispica, a breve distanza dalle rinomate spiagge di Santa Maria del Focallo (Bandiera Blu e Verde) e dalle città barocche di Modica, Scicli, Ragusa, Noto e Marzamemi, si propone in vendita una splendida tenuta panoramica immersa nel verde. La proprietà si estende su un terreno di 18.000 mq e ospita una villa padronale di circa 340 mq su due livelli, un giardino d'inverno di 80 mq, due dependance con ingressi indipendenti, e un edificio fronte piscina di 95 mq con 9 posti letto. La zona piscina di 115 mq è attrezzata con solarium, pergolato, bagno esterno e barbecue. Completano la tenuta un ristorante di 300 mq con terrazza esterna di 280 mq, oltre 250 coperti, forno a legna, cucina attrezzata, tre bagni, fontane e parcheggi per 250 auto. Impianto fotovoltaico da 12 KW, videosorveglianza, trivella, riscaldamento e climatizzazione completano l'offerta. Ottima opportunità d'investimento per ricettività e ristorazione in Sicilia.



1.8 HA



A 300 SQM
A+B 1545 SQM



Yes



Yes



Yes