

Pagoda sul Mare

HSH 1142

€ 400.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



For sale along the coastline south of Syracuse: a beautiful seafront villa with a unique, exclusive position right next to the beach area. The property offers a total built area of 300 sqm arranged over 3 levels, ideal as a private residence or a high-potential hospitality investment. The ground floor features a large open-plan living room with kitchen, one bedroom and one bathroom. The upper floor includes 5 bedrooms and one bathroom, perfect for hosting family and guests. The attic level is very bright, with large windows and its own bathroom—ideal as a suite, studio or relaxation area. The villa is set within a lush 2,000 sqm garden, featuring a long entrance driveway enhanced by ornamental plants, providing elegance, privacy and outdoor living space. The property is connected to both water and electricity. A rare opportunity for those seeking a true seafront home with generous interiors, a substantial garden and a prime coastal setting in southern Sicily.

Si propone in vendita lungo i litorali a sud di Siracusa una splendida villa frontemare con posizione unica ed esclusiva a ridosso della zona balneare. La proprietà offre una superficie complessiva di 300 mq e si sviluppa su 3 livelli, ideale come residenza privata o investimento ricettivo. Al piano terra si trovano un grande living con cucina, una camera da letto e un bagno. Il piano superiore ospita 5 camere da letto e un bagno, perfetto per accogliere famiglia e ospiti. La mansarda è molto luminosa, dotata di ampie vetrate e provvista di bagno, ideale come suite o spazio relax. La villa è immersa in un rigoglioso giardino di 2.000 mq, con un lungo viale d'ingresso arricchito da piante ornamentali, che dona eleganza e privacy. L'immobile è provvisto di collegamento idrico ed elettrico. Un'opportunità rara per chi cerca una villa direttamente sul mare, con ampie metrature, spazi esterni importanti e un contesto costiero di forte richiamo nel sud della Sicilia.

🌿 2000 SQM

🏠 300 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes