

Cozzo Santa Luppina

HSH 114

€ 150.000,00

 Noto (Sicily)



Our agency offers for sale a 4.5-hectare agricultural plot in the countryside of Noto, just 10 km from the UNESCO-listed historic center and 14 km from the beautiful beaches of Eloro and Vendicari. The property enjoys a breathtaking panoramic position overlooking the Iblean plateau and the distant sea. The land features olive, almond, and carob trees, as well as typical Mediterranean vegetation. It offers a rare opportunity to develop a luxury villa with pool or a refined countryside residence, in a setting that combines privacy, nature, and proximity to some of Sicily's finest cultural and natural landmarks.

La nostra agenzia propone in vendita, nel territorio di Noto, un terreno agricolo di 4,5 ettari con possibilità edificatoria, situato a soli 10 km dal centro storico barocco e a 14 km dalle meravigliose spiagge di Eloro e Vendicari. La proprietà gode di una posizione panoramica straordinaria, con vista aperta sull'altopiano Ibleo e, in lontananza, sul mare. Il terreno ospita alberi di ulivo, mandorli, carrubi e le principali essenze della Macchia Mediterranea. È un contesto naturale perfetto per realizzare una villa di lusso con piscina o una residenza esclusiva immersa nel verde. Un'opportunità rara per costruire in una delle zone più ricercate della Sicilia, con accesso immediato a cultura, mare e natura.



4.5 HA



Buildable
450 SQM



Yes



No



Yes