

Villa Donatella

 Siracusa (Italy)

Property ID: HSH_1138 -2022



Property Code **HSH_1138-2022**, Donatella Villa. We offer for sale in Syracuse, a beautiful villa of about 393 sqm (Ground floor 125 sqm, including canopy + basement 150 sqm). The villa, built entirely in typical Sicilian stone, has several ornamental elements in Ionic style on the perimeter facades. Located within a plot of 2300 square meters is already immediately habitable, and also includes an outbuilding of 60 sqm and a garage of 58 sqm. The property enjoys a spectacular view of the sea and Mount Etna. Already connected to the electricity and water supply, the property is a real investment opportunity in Sicily.

Codice proprietà **HSH_1138-2022**, Villa Donatella. Si propone in vendita a Siracusa, una splendida villa di circa 393 mq (Piano terra 125 mq, compreso tettoia + seminterrato 150 mq). La villa, costruita completamente in pietra tipica siciliana, presenta diversi elementi ornamentali in stile ionico sulle facciate perimetrali. Posta all'interno di un terreno di 2300 mq è già da subito abitabile; e comprende inoltre una dependance, di 60 mq e un garage di 58 mq. L'immobile gode di una spettacolare vista sul mare e sul monte Etna. Già allacciato alla rete elettrica e alla rete idrica, la proprietà è una vera e propria opportunità di investimento in Sicilia.

Caratteristiche

Terreno – 2300 sqm

Acqua – Si

Energia Elettrica – Si

Caseggiati – 393 sqm

Zona di riserva – Livello di Tutela 2

Vista Mare – Si

Prezzo – € 455.000,00