

## Villa Damare

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_1135-2022



Property Code **HSH\_1135-2022**, Villa Damare. It is proposed for sale sea area San Lorenzo a villa already habitable. The land is about 1000sqm. The villa is on two levels and has a total area of 200sqm. The second floor has a separate access by means of a curved staircase, the rooms are very bright, are all equipped with verandas. The garden is very well-kept and provides several corners of shade and relaxation. In addition, the outdoor area is equipped with showers and laundry area very useful for the summer. The villa is equipped with all amenities, is fully air-conditioned and does not require major renovations.

Codice proprietà **HSH\_1135-2022**, Villa Damare. Si propone in vendita zona mare San Lorenzo una villa già abitabile. Il terreno di pertinenza è di circa 1000mq. La villa si sviluppa su due livelli ed ha una superficie totale di 200mq. Il primo piano ha un accesso separato per mezzo di una scala curva, le stanze molto luminose, sono tutte provviste di verande. Il giardino è molto curato e garantisce diversi angoli d'ombra e di relax. Inoltre la zona esterna è dotata di docce e zona lavanderia molto utili per il periodo estivo. La villa è dotata di tutti i comfort, è interamente climatizzata e non necessita di lavori ristrutturazioni importanti.

### Caratteristiche

**Terreno** – 0.1 HA

**Acqua** – Si

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 200 mq

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 4

**Vista Mare** – Si

**Prezzo** – € 470.000,00