

Baglio Zio Filippo

 Noto (Italy)

Property ID: HSH_1133 -2022



Property Code **HSH_1133-2022**, Baglio Zio Filippo. We offer for sale in Noto, a beautiful historic baglio with a total area of 444 square meters, divided into several blocks (160 sqm + 240 sqm + 44 sqm). The property includes a large land of 4.60 HA, divided into 2.50 HA of citrus grove, with water system already working and 2.10 HA of olive / almond trees, the land also includes several carob trees. The property stands out from the others thanks to its spectacular view of the sea and the city of Noto. The property already benefits from the connection to the water and power supply.

Codice proprietà **HSH_1133-2022**, Baglio Zio Filippo. Si propone in vendita a Noto, uno splendido baglio storico con una superficie totale di 444 mq, suddivisa in diversi caseggiati (160 mq+240mq+44mq). La proprietà comprende un grande terreno di 4,60 HA, suddiviso in 2,50 HA di agrumeto, con impianto idrico già funzionante e 2,10 HA di uliveto/mandorleto; il terreno comprende anche diversi alberi di carrubi. La proprietà si distingue dalle altre grazie alla sua spettacolare vista sul mare e sulla città di Noto. La proprietà beneficia già del collegamento alla rete idrica e alla rete elettrica.

Caratteristiche

Terreno – 4,60 HA

Acqua – Si

Energia Elettrica – Si

Caseggiati – 444 sqm

Zona di riserva – Livello di Tutela 1

Vista Mare – Si

Prezzo – € 500.000,00