

## Villino Oblò

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_1131 -2022



Property Code **HSH\_1131-2022**, Villino Oblò. It is offered for sale in Noto a few steps from the sea, a beautiful villa already perfectly habitable and renovated. The villa is divided into 3 apartments, for a total of 266 square meters. The ground floor includes 2 apartments of 54 sqm + 32 sqm veranda. The second floor includes 1 apartment of 54 sqm with a veranda of 40 sqm. The property enjoys a fantastic sea view and among its features includes a completely private parking. The property, easily accessible is already connected to the water supply and electricity, its location near the sea and the surrounding tranquility make the property truly unique.

Codice Proprietà **HSH\_1131-2022**, Villino Oblò. Si propone in vendita a Noto a pochi passi dal mare, una splendida villa già perfettamente abitabile e ristrutturata. Il villino è suddiviso in 3 appartamenti, per un totale di 266 mq. Il piano terra comprende 2 appartamenti da 54 mq + 32 mq di veranda. Il primo piano comprende 1 appartamento di 54 mq con veranda di 40 mq. La proprietà gode di una fantastica vista sul mare e tra le sue caratteristiche comprende un parcheggio completamente privato. L'immobile, facilmente accessibile è già collegato alla rete idrica e alla rete elettrica, la sua posizione vicino al mare e la tranquillità circostante rendono la proprietà davvero unica nel suo genere.

### Caratteristiche

**Terreno** – No

**Acqua** – Si

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 266 sqm

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 4

**Vista Mare** – Si

**Prezzo** – € 550.000,00