

Baglio dei Ciuchini

HSH 1127

€ 75.000,00

📍 Palazzolo A.  
(Sicily)



This property is located near Palazzolo Acreide and includes a 110 sq m ruin with the possibility of expansion up to 220 sq m. Surrounded by 3 hectares of land, part cultivated with olive trees and part arable, the site offers an ideal setting for those wishing to build a custom residence in the countryside. The heart of the property is a large courtyard of 310 square meters, perfect for creating a large veranda overlooking the rural landscape. The land, characterized by a flat topography, is crisscrossed by natural paths that invite the discovery of areas shaded by the lush vegetation typical of the Mediterranean maquis. Easily accessible, the property has essential connections such as water from the municipal network and a private borehole, as well as electricity. This combination of rural tranquility and access to modern amenities makes the property an excellent opportunity both as a residential investment and as a personal retreat.

Questa proprietà si trova vicino Palazzolo Acreide e comprende un rudere di 110 mq con possibilità di espansione fino a 220 mq. Circondato da 3 ettari di terreno, parte coltivato con ulivi e parte seminativo, il sito offre un ambiente ideale per chi desidera costruire una residenza personalizzata in campagna. Il cuore della proprietà è un ampio cortile di 310 mq, perfetto per creare una grande veranda che si affaccia sul paesaggio rurale. Il terreno, caratterizzato da una topografia pianeggiante, è attraversato da sentieri naturali che invitano alla scoperta delle zone ombrate dalla rigogliosa vegetazione tipica della macchia mediterranea. Facilmente accessibile, la proprietà dispone di collegamenti essenziali come l'acqua dalla rete comunale e una trivella privata, oltre all'elettricità. Questa combinazione di tranquillità rurale e accesso ai servizi moderni rende l'immobile un'ottima opportunità sia come investimento residenziale che come rifugio personale.



3 HA



110 SQM



Yes



Yes



No