

## Limoneto dei Saraceni

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_1122 -2022



It is proposed for sale, property **HSH\_1122-2022**, in Noto, a vast parcel of land with over 200 lemon trees and other fruit plants covering 6000 square meters. The lemon grove is situated near a river and is already equipped with water connections as well as easy access to the electrical grid, which is just around 100 meters away. In its entirety the land is an excellent investment opportunity in the Valley of Noto.

Si propone in vendita, proprietà **HSH\_1122-2022**, a Noto, Un grande terreno con oltre 200 piante di limoni e alberi da frutto vari dalla grandezza complessiva di 6000 mq. Il limoneto si trova vicino ad un fiume ed è già predisposto con i collegamenti alla rete idrica ed è facilmente accessibile alla rete elettrica che dista circa 100 m. Nella sua interezza il terreno è un'ottima opportunità di investimento nella Valle di Noto.

### Caratteristiche

**Terreno** – 6000 mq

**Acqua** – Sì

**Energia Elettrica** – Sì

**Caseggiati** – No

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 2

**Vista Mare** – No

**Prezzo** – € 55.000,00