

Cozzo Libertà

HSH 1104

€ 680.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale: one of the most panoramic plots in the Noto-Avola area, a 6-hectare property in an elevated position with breathtaking sea views. The landscape is untouched, surrounded by Mediterranean vegetation and rolling hills, offering total privacy and an exceptional visual experience. Just 8 minutes from the UNESCO-listed town of Noto, the land is easily accessible and comes with building rights allowing for the construction of a luxury villa up to 600 sqm. Every corner of the property opens onto magnificent sea and countryside views, with shifting light and color throughout the day and seasons. Perfect for a high-end residential project that integrates contemporary or traditional Sicilian architecture with nature. This is a rare investment opportunity in one of the most prestigious areas of southeastern Sicily, ideal for creating a dream home immersed in beauty, peace, and authenticity.

In vendita uno dei terreni più panoramici della zona di Noto e Avola: una proprietà esclusiva di 6 ettari situata in posizione dominante, con vista totale e ininterrotta sul mare, sul cielo e sulle dolci colline del paesaggio siciliano. Il terreno si distingue per il suo contesto naturale integro, ricco di essenze mediterranee e immerso in un'atmosfera di assoluta tranquillità e privacy. A soli 8 minuti dal centro di Noto, la proprietà è facilmente accessibile e si presta alla costruzione di una villa di lusso fino a 600 mq, grazie al potere edificatorio già disponibile. Ogni punto della proprietà offre visuali mozzafiato che cambiano con le stagioni e le ore del giorno, creando un ambiente suggestivo e sempre nuovo. Ideale per chi desidera investire in Sicilia in un contesto di alto profilo, lontano dal turismo di massa ma vicino a tutte le bellezze naturali e culturali del territorio. Perfetto per realizzare una residenza esclusiva o un progetto architettonico contemporaneo, in armonia con il paesaggio. Una rara occasione per valorizzare un terreno unico, destinato a diventare una delle più belle ville del Sud-Est siciliano.



6 HA



Buildable
600 SQM



Yes



No



Yes