

Colle Summa Kalat

HSH 1093

€ 720.000,00

📍 Avola (Sicily)



For sale: a truly exceptional plot of land between Noto and Avola - 3.5 hectares of unmatched panoramic beauty, offering a jaw-dropping sea view from one of the most scenic positions in southeastern Sicily. This is not just a sea view property - it is the most scenic of all scenic plots, the crown jewel of the area. Perfect for building a luxury villa that fully embraces the surrounding landscape, with 360° of breathtaking scenery: from the shimmering coastline to the rolling hills and expansive sky. The land is immersed in Mediterranean vegetation, easily accessible, and offers total privacy. With building rights in place, this is an unmissable opportunity to create a one-of-a-kind residence in one of Sicily's most sought-after and visually powerful locations.

In vendita un terreno assolutamente straordinario tra Noto e Avola: 3,5 ettari di pura bellezza panoramica, con una vista mare incredibile e dominante, in una posizione che definisce il concetto stesso di esclusività. Questo è il terreno più panoramico dell'intera zona, un gioiello paesaggistico raro, perfetto per la costruzione di una villa di lusso che possa sfruttare ogni singolo grado di questo affaccio spettacolare. Il contesto naturale è integro e autentico, circondato da essenze mediterranee, con accesso comodo e totale privacy. Da qui si osservano il mare, le colline, il cielo, in un susseguirsi di scenari mozzafiato che cambiano con le ore e le stagioni. La possibilità edificatoria rende questa proprietà un'opportunità irripetibile per chi desidera investire in Sicilia, in una delle location più prestigiose e visivamente impattanti del territorio. Ideale per la realizzazione di una villa iconica, progettata per fondersi con il paesaggio e celebrarlo.



3.5 HA



Buildable
350 SQM



Yes



Yes



Yes