

Villino Marzamemi

HSH 1076

€ 980.000,00

📍 Noto (Sicily)



Offered for sale in Noto, just a short walk from the sea, is an independent villa to renovate with great potential. The property covers approximately 330 sqm, including a large panoramic veranda with stunning views of the gulf. Surrounded by a private plot of about 2000 sqm and fully fenced, the villa is located in a peaceful and quiet area—ideal for those seeking to live in the coastal countryside while remaining close to Noto and local amenities. The house is already connected to the water and electricity networks, making future renovation works easier. Thanks to its generous size, the property can be transformed into a main residence, holiday home, or charming hospitality project, complete with garden and the potential for a sea-view pool. With its strategic location, privacy, panoramic views, and building potential, this villa represents a rare investment opportunity in southeastern Sicily.

Si propone in vendita a Noto, a pochi passi dal mare, una villetta indipendente da ristrutturare con grande potenziale. La proprietà si estende per circa 330 mq complessivi, includendo un'ampia veranda panoramica con splendida vista sul golfo. Circondata da un terreno privato di circa 2000 mq e completamente recintata, la villetta è situata in una zona tranquilla e riservata, ideale per chi desidera vivere nella pace della campagna costiera, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla città di Noto. L'immobile è già collegato alla rete elettrica e idrica, rendendo più semplice l'avvio di lavori di ristrutturazione. Gli ampi spazi consentono di creare una residenza principale, una casa vacanza o una struttura ricettiva con giardino e, volendo, piscina con vista mare. La combinazione tra posizione strategica, privacy, vista panoramica e superficie edificabile fa di questa villetta una rara opportunità per chi cerca un investimento personalizzabile nella Sicilia sud-orientale.



2000 SQM



330 SQM



Yes



Yes



Yes