

Casine Bellu Cozzu

HSN 107

€ 115.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, about 12.5 km from the historic Baroque town center, a UNESCO World Heritage Site, a rural property is offered for sale consisting of 5 hectares of land and about 150 square meters of buildings to be renovated. The property enjoys a splendid panoramic view of the surrounding natural environment and is enhanced by the presence of olive trees, almond trees, citrus groves, vineyards, carob trees, and Mediterranean scrub. Located in a quiet but well-connected position, it is about 29.5 km from the beaches of Eoro and Vendicari. Ideal for an agricultural project, rural residence, or investment in the Noto area.

Nel territorio del comune di Noto, a circa 12,5 km dal centro storico barocco Patrimonio UNESCO, si propone in vendita una proprietà rurale composta da 5 ettari di terreno e circa 150 mq di caseggiati da ristrutturare. La proprietà gode di una splendida vista panoramica sul contesto naturale circostante ed è valorizzata dalla presenza di ulivi, mandorli, agrumeti, vigneti, carrubi ed essenze della macchia mediterranea. Situata in posizione tranquilla ma ben collegata, dista circa 29,5 km dalle spiagge di Eoro e Vendicari. Ideale per progetto agricolo, residenza rurale o investimento nel territorio di Noto.



5 HA



150 SQM



Yes



No



No