

Casale Cozzo Bianco

HSH 1042

€ 175.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located about 30 km from Noto's UNESCO-listed historic center and 37 km from the beaches of Eloro and Vendicari, we offer for sale a 200 sqm countryside house in need of renovation, set on 15 hectares of agricultural land. Positioned in a peaceful hilly area, the property boasts stunning panoramic sea and gulf views. The land is currently classified as arable, ideal for Mediterranean crops or sustainable farming projects. Electricity and water connections are already in place. A rare opportunity for those seeking an agricultural investment or a residential project in the heart of authentic Sicily.

A circa 30 km dal centro storico di Noto e a 37 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari, proponiamo in vendita una casa rurale di 200 mq da ristrutturare con un terreno agricolo di 15 ettari. La proprietà, situata in una zona collinare riservata, gode di una splendida vista panoramica sul mare e sul golfo circostante. Il terreno, seminativo, è destinato alla coltivazione di essenze tipiche del Mediterraneo, ed è adatto anche a riconversioni agricole o progetti sostenibili. L'immobile è già allacciato alla rete elettrica e idrica. Una soluzione ideale per chi cerca un investimento agricolo o un'opportunità residenziale nel cuore della Sicilia più autentica.



15 HA



200 SQM



Yes



Yes



Yes