

## L'Eden

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_1038-2022



Property Code **HSH\_1038-2022**, L'Eden. Offered for sale in Noto, a 6000 square foot parcel of land. The dominant position of the plot, guarantees sea views from the block. The ruin of relevance, has an area of 50 square meters and is entirely to be restored. The property is equipped with electrical connection, given the proximity to a municipal road and a borehole. Given the size of the lot, it is possible to restore the house and add a veranda of about 10 square meters.

Codice proprietà **HSH\_1038-2022**, L'Eden. Si propone in vendita a Noto, un appezzamento di terreno di 6000 metri quadri. La posizione dominante del lotto, garantisce vista mare sin dal caseggiato. Il rudere di pertinenza, ha una area di 50 metri quadri ed è interamente da ristrutturare. La proprietà è dotata di collegamento elettrico, visto la vicinanza con una strada comunale e di una trivella. Vista la dimensione del lotto, è possibile restaurare il caseggiato ed aggiungere una veranda di circa 10 metri quadri.

### Caratteristiche

**Terreno** – 0.6 HA

**Acqua** – Si

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 50 sqm

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 2

**Vista Mare** – Si

**Prezzo** – € 95.000,00