

Casetta Timparossa

HSH 1032

€ 95.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, less than 5 km from the center of Canicattini Bagni and only 16 km from the enchanting beaches of Eloro and Vendicari, our luxury real estate agency offers for sale a unique property. On a plot of 2.95 hectares, ideal for residential or agricultural projects, is a house to be renovated of 50 square meters, offering an opportunity to create a custom Sicilian-style home. The land is enhanced by a garden with about 400 olive and carob trees, allowing for high-quality agricultural production. The property is already connected to the electricity grid via borehole and has a working water supply system. It also enjoys a breathtaking panoramic view of the quarry, providing a unique natural spectacle and an atmosphere of peace and serenity. Contact our agency for more information and to discover this extraordinary real estate opportunity.

Nel comune di Noto, a meno di 5 km dal centro di Canicattini Bagni e a soli 16 km dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, la nostra lussuosa agenzia immobiliare propone in vendita una proprietà unica. Su un terreno di 2,95 ettari, ideale per progetti residenziali o agricoli, si trova un caseggiato da ristrutturare di 50 mq, offrendo un'opportunità per creare una dimora personalizzata in stile siciliano. Il terreno è arricchito da un giardino con circa 400 ulivi e carrubi, permettendo una produzione agricola di alta qualità. La proprietà è già allacciata alla rete elettrica tramite trivella e dispone di un sistema di approvvigionamento idrico funzionante. Inoltre, gode di una vista panoramica mozzafiato sulla cava, regalando uno spettacolo naturale unico e un'atmosfera di pace e serenità. Contatta la nostra agenzia per ulteriori informazioni e per scoprire questa straordinaria opportunità immobiliare.

🏡 2.95 HA

🏠 50 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No