

Baglietto del Viale

HSH 1024

€ 125.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale in Noto: a 200 sqm rural building to be renovated, set in a quiet countryside setting with privacy and open space. The property is located 20 km from Noto's UNESCO-listed historic center and 14 km from the beaches of Eloro and Vendicari, offering an excellent balance between nature, culture and the sea. The building provides generous volumes and strong customization potential for a country residence, a green retreat or a rural-focused enhancement project. The estate includes 7.6 hectares of arable land, intended for cultivating typical Mediterranean maquis essences, ideal for creating outdoor living areas, green paths and relaxing spaces in an authentic Sicilian atmosphere. Utilities: electricity connection is in place, while the property is not connected to the water network—an important point for planning renovation and water supply solutions. A valuable opportunity for buyers seeking substantial land with a building to restore in the Noto area.

In vendita a Noto un caseggiato di 200 mq da ristrutturare, situato in campagna in un contesto riservato e tranquillo. La proprietà si trova a 20 km dal centro storico di Noto (Patrimonio Mondiale UNESCO) e a 14 km dalle spiagge di Eloro e Vendicari, offrendo un equilibrio ideale tra natura, cultura e mare. Il fabbricato presenta volumi interessanti e ampi margini di personalizzazione per realizzare una residenza di campagna, un rifugio nel verde o un progetto di valorizzazione a vocazione rurale. La proprietà è completata da un terreno di 7,6 ha di tipo seminativo, destinato alla coltivazione di essenze tipiche della macchia mediterranea, con possibilità di creare percorsi nel verde, aree relax e spazi outdoor in atmosfera autenticamente siciliana. Dal punto di vista impiantistico è presente l'allaccio elettrico, mentre l'immobile non è collegato all'impianto idrico, elemento da considerare nella pianificazione degli interventi e delle soluzioni di approvvigionamento. Opportunità interessante per chi cerca un fondo importante con fabbricato da recuperare nel territorio di Noto.

🏡 7.5 HA

🏠 850 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes