

Villa Teseo

HSH 1013

€ 275.000,00



Noto (Sicily)



We offer for sale a stunning villa with breathtaking sea views, located in the renowned valley of Noto, just a few kilometers from the town of Noto and the wonderful beaches of Eloro and Vendicari. This property spans 1.2 hectares of land, enriched with productive olive, carob, and almond trees, providing an excellent opportunity for those who wish to enjoy the fruits of Sicilian soil. The villa, with a total area of 90 sqm and a garage of 10 sqm, is nestled in a unique panoramic setting, easily accessible via a paved road. It is already connected to water and electricity networks, ensuring immediate livability without the need for further renovations. This property represents the perfect retreat for those seeking peace and tranquility in the beauty of nature, offering the chance to experience the authenticity, warmth, and charm of Sicilian culture in a delightful location.

Proponiamo in vendita una splendida villa con vista mozzafiato sul mare, situata nella rinomata valle di Noto, a pochi chilometri dalla città di Noto e dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari. Questa proprietà si estende su 1,2 ettari di terreno, arricchita da alberi di ulivo, carrubi e mandorli tutti produttivi, offrendo un'eccellente opportunità per coloro che desiderano godere dei frutti della terra siciliana. La villa, con una superficie totale di 90 mq e un garage di 10 mq, è immersa in un contesto panoramico unico e facilmente accessibile tramite una strada asfaltata. È già collegata alla rete elettrica e idrica, garantendo una vivibilità immediata senza necessità di ulteriori interventi. Questo immobile rappresenta il rifugio perfetto per chi cerca pace e serenità nella bellezza della natura, offrendo l'opportunità di vivere l'autenticità, il calore e il fascino della cultura siciliana in un luogo incantevole.



1.2 HA



90+10 SQM



Yes



Yes



Yes