

Villino Donna Concetta

HSH 1012

€ 158.000,00

Avola (Sicily)



We offer for sale a scenic property in the municipality of Avola, just 3 km from the UNESCO-listed Baroque town of Noto and 10 km from the beautiful beaches of Eloro. The estate consists of approx. 120 sqm (90 + 30 sqm) to be fully restored, set within a lush Mediterranean landscape. The 0.7-hectare land features olive trees, fruit trees, and wide panoramic views over the hills and valleys of southeastern Sicily. The property includes access to electricity and water via private well, making it easier to start renovation or development. With its proximity to cultural landmarks and unspoiled coastline, this is an ideal opportunity for those seeking to create a peaceful residence, holiday retreat, or eco-tourism project in a highly desirable region. A true chance to design your own Sicilian lifestyle between sea, nature, and history.

Proponiamo in vendita nel comune di Avola, a soli 3 km dal centro storico barocco di Noto e a 10 km dalle spiagge di Eloro, una proprietà con ampio potenziale di valorizzazione. L'immobile, completamente da ristrutturare, ha una superficie complessiva di circa 120 mq (90 + 30 mq), distribuiti in più corpi edilizi, ed è situato in posizione panoramica, immerso in un contesto di grande pregio naturalistico. Il terreno circostante, di circa 0,7 ettari, ospita ulivi e alberi da frutto all'interno di una rigogliosa macchia mediterranea, con una vista spettacolare sulle colline e sulle valli della Sicilia sud-orientale. La proprietà è dotata di allaccio elettrico e idrico tramite trivella, caratteristiche che semplificano i futuri lavori di recupero e permettono un insediamento residenziale o turistico sin dalle prime fasi. Facilmente raggiungibile e ben collegata, questa è una proposta perfetta per chi desidera una residenza immersa nella natura, vicino al mare e ai centri storici, o un progetto ricettivo in una delle zone più richieste e autentiche della Sicilia.



7000 SQM



120 SQM



Yes



Yes



No