

Fiori di Mandorlo

HSH 1009

€ 360.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located near the historic town of Noto, Sicily, this 7.5-hectare property offers a unique opportunity to renovate a large farmhouse of about 200 square meters into a luxurious modern Sicilian-style villa. The quiet but not isolated location makes it ideal for those seeking serenity without sacrificing amenities. The land hosts a thriving almond and olive grove, which not only add beauty to the landscape but also offer productive potential. The panoramic views of the surrounding landscapes are breathtaking, and the proximity to Noto and the beautiful beaches of the coast, along with easy accessibility via highway interchange, make this property particularly attractive both as a residence and as an investment. This is a perfect chance for those who wish to immerse themselves in Sicilian culture and nature, creating a home that reflects luxury and tranquility, with all the advantages of a direct connection to urban and natural amenities.

Situata vicino alla storica città di Noto, in Sicilia, questa proprietà di 7.5 ettari offre un'opportunità unica per ristrutturare un ampio caseggiato di circa 200 mq in una lussuosa villa moderna in stile siciliano. La posizione tranquilla ma non isolata la rende ideale per chi cerca la serenità senza rinunciare ai servizi. Il terreno ospita un fiorente mandorleto e ulivi, che non solo aggiungono bellezza al panorama ma offrono anche un potenziale produttivo. La vista panoramica sui paesaggi circostanti è mozzafiato e la vicinanza a Noto e alle splendide spiagge della costa, insieme alla facile accessibilità tramite svincolo autostradale, rendono questa proprietà particolarmente attraente sia come residenza che come investimento. Questa è una chance perfetta per chi desidera immergersi nella cultura e nella natura siciliana, creando una dimora che riflette il lusso e la tranquillità, con tutti i vantaggi di un collegamento diretto alle amenità urbane e naturalistiche.



7.5 HA



200 SQM



Yes



No



No