

Baglietto dei Rovi

 Noto (Italy)

Property ID: HSH_1008-2021



It is proposed for sale the property **HSH_1008-2021**, 20 km from the historic center of Noto Baroque (UNESCO World Heritage Site) and 25 km from the beautiful beaches of Eloro and the Nature Reserve Vendicari. The property consists of a rustic of about 120sqm, to be restored, and 4.0 HA of land. The land includes a rich plantation of carob trees, all embedded in a lush Mediterranean vegetation. The lot has electrical connection and is well connected with the main roads.

Si propone in vendita la proprietà **HSH_1008-2021**, a 20 km dal centro Storico Barocco di Noto (Patrimonio Mondiale dell'Unesco) ed a 25 km dalle splendide spiagge di Eloro e dalla Riserva Naturale di Vendicari. La proprietà consiste in un rustico di circa 120mq, da ristrutturare, e 4.0 HA circa di terreno. Il terreno include una ricca piantagione di carrubbi, il tutto è incastonato in una rigogliosa macchia mediterranea. Il lotto dispone di allacciamento elettrico ed è ben collegato con gli assi viari principali.

Caratteristiche

Terreno – 4 HA

Acqua – No

Energia Elettrica – Si

Caseggiati – 120 mq

Zona di riserva – Livello di Tutela 2

Vista Mare – No

Prezzo – € 70.000,00