



Piccolo Borghetto Nascosto

HSH 097

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, about 16.2 km from the historic center (a UNESCO World Heritage Site) and about 24.2 km from the beaches of Eoro and the Vendicari Nature Reserve, a rural property is offered for sale consisting of 2 hectares of land and a historic building of about 200 square meters in need of complete renovation. The property is surrounded by nature and is characterized by the typical essences of the Mediterranean scrub, as well as the presence of numerous olive, almond, and carob trees, which give it agricultural and landscape value. The property is already connected to the electricity and water networks, which is essential for facilitating a renovation project. Ideal for creating a charming country residence or a small hospitality project in the Noto area, in a quiet location with good connections to the city and the sea.

Nel Comune di Noto, a circa 16,2 km dal centro storico Patrimonio UNESCO e a circa 24,2 km dalle spiagge di Eoro e dalla Riserva di Vendicari, si propone in vendita una proprietà rurale composta da 2 ettari di terreno e da un edificio storico di circa 200 mq totalmente da ristrutturare. La proprietà è immersa nella natura ed è caratterizzata dalle essenze tipiche della macchia mediterranea, oltre alla presenza di numerosi alberi di ulivo, mandorli e carrubi, che conferiscono valore agricolo e paesaggistico. L'immobile risulta già connesso alle reti elettrica e idrica, elemento fondamentale per avviare con maggiore facilità un progetto di recupero. Ideale per realizzare una residenza di campagna di charme o un piccolo progetto ricettivo nel territorio di Noto, in una posizione tranquilla e ben collegata alla città e al mare.



2 HA



200 SQM



Yes



Yes



No