

Villa Patrizia

HSH 086

€ 220.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover the unique opportunity to own a 8000 sqm plot of land in Noto, a short distance from the beaches of Eloro and Vendicari. The land hosts 270 square meters of charming historic buildings, ready to be restored and renovated. Set in an attractive landscape, the property is surrounded by typical essences of the Macchia Mediterranea and enriched by olive, carob, orange and lemon trees. The house, once restored, will become a perfect place to enjoy the Sicilian climate and relax in a unique environment. This is an extraordinary investment opportunity, ideal for renovating existing buildings or creating a new villa that harmonizes modern with history. You will live an authentic experience, immersed in the timeless beauty of this fascinating Sicilian region. Don't miss the opportunity to create your own retreat in one of the most striking places on the island.

Scopri l'opportunità unica di possedere un terreno di 8000 mq a Noto, a breve distanza dalle spiagge di Eloro e Vendicari. Il terreno ospita 270 mq di affascinanti edifici storici, pronti per essere restaurati e rinnovati. Inserita in un contesto paesaggistico di grande suggestione, la proprietà è circondata da tipiche essenze della Macchia Mediterranea e arricchita da alberi di ulivi, carrube, arance e limoni. La casa, una volta restaurata, diventerà un luogo perfetto per godere del clima siciliano e rilassarsi in un ambiente unico. Questa è un'opportunità di investimento straordinaria, ideale per la ristrutturazione degli edifici esistenti o la creazione di una nuova villa che armonizza il moderno con la storia. Vivrai un'esperienza autentica, immerso nella bellezza senza tempo di questa affascinante regione siciliana.

🏡 8000 SQM

🏠 270 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No