

Casa Balat 2

HSB 081

€ 135.000,00

 Noto (Sicily)

An extraordinary property in Noto, only 11.0 km from the historic centre, a UNESCO World Heritage Site. The vast 6.0 hectares of land offer a unique opportunity to create your own oasis of peace, enriched by the presence of 400 sqm of old historical buildings in need of renovation. Situated only 17.0 km from the enchanting Sicilian beaches, the property is characterised by a strong landscape component, with typical Mediterranean scrubland providing the backdrop. This fusion of history and nature creates a unique setting, where you can enjoy breathtaking panoramic views and an authentic atmosphere. The 400 square metres of historic buildings offer the opportunity to create a personalised residence, preserving Noto's historical heritage. The balance between the tranquillity of the countryside and the proximity to the beaches provides a complete experience, ideal for those seeking an exclusive retreat in one of the most fascinating corners of Sicily. This property represents a perfect blend of history, culture and beauty, inviting you to create your own unique story in this wonderful Sicilian setting.

Una straordinaria proprietà a Noto, a soli 11,0 km dal centro storico, dichiarato Patrimonio Mondiale dell'UNESCO. Il vasto terreno di 6,0 ettari offre un'opportunità unica di creare la vostra oasi di pace, arricchita dalla presenza di 400 mq di antichi edifici storici da ristrutturare. Posizionata a soli 17,0 km dalle incantevoli spiagge siciliane, la proprietà si distingue per una forte componente paesaggistica, con la tipica Macchia Mediterranea a fare da cornice. Questa fusione di storia e natura crea un contesto unico, dove potrete godere di viste panoramiche mozzafiato e di un'atmosfera autentica. I 400 mq di edifici storici offrono l'opportunità di creare una residenza personalizzata, conservando l'eredità storica di Noto. L'equilibrio tra la tranquillità della campagna e la vicinanza alle spiagge regala un'esperienza completa, ideale per chi cerca un rifugio esclusivo in uno degli angoli più affascinanti della Sicilia. Questa proprietà rappresenta un connubio perfetto tra storia, cultura e bellezza, invitandovi a creare la vostra unica storia in questa meravigliosa cornice siciliana.



6 HA



400 SQM



No



No



No