

Masseria la Fortezza

HSH 056

€ 1.290.000,00

📍 Noto (Sicily)



Midway between Noto and Palazzolo Acreide, surrounded by the Sicilian countryside, we offer for sale a historic 1867 masseria with a private chapel, structurally restored with all roofs redone. The main 450 sqm building includes 3 en-suite bedrooms, a breakfast room, and a 300 sqm internal courtyard. The property also includes a 75 sqm consecrated chapel, a finely furnished 75 sqm guesthouse, and a 30 sqm secondary building. All systems are certified and the property features air conditioning. The surrounding 12.7 hectares of land are planted with olive trees, fruit trees, pomegranates, walnuts, persimmons, and native Mediterranean vegetation. A peaceful haven with panoramic views over the countryside and Sicilian highlands. Ideal for those seeking an exclusive residence, a country villa, or a boutique hospitality business with the potential for agricultural use and artisanal production. Located close to natural parks, scenic pine forests, and culturally significant sites.

A metà strada tra Noto e Palazzolo Acreide, immersa nella campagna siciliana, proponiamo in vendita un'antica masseria del 1867 con chiesa privata, completamente restaurata nelle strutture portanti e nei tetti. Il corpo principale di circa 450 mq ospita 3 camere con bagno privato, una sala colazioni e una corte interna di 300 mq. La proprietà comprende anche una chiesa annessa di 75 mq, una dependance autonoma finemente arredata di 75 mq e un ulteriore edificio di 30 mq. Gli impianti sono certificati e dotati di aria condizionata. Il terreno circostante si estende per 12,7 ettari e ospita ulivi, piante da frutto, melograni, noci, cachi e vegetazione mediterranea. Una vera oasi di tranquillità con vista panoramica sulle campagne circostanti e sull'entroterra siciliano. Ideale per chi cerca una residenza esclusiva, una villa di campagna o una struttura ricettiva di charme immersa nella natura, con possibilità di coltivazione e produzione. A pochi minuti da siti naturali, pinete e località di interesse storico.



12.7 HA



630 SQM



Yes



Yes



No