

Villa Pierina

HSH 049

€ 339.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just minutes from Noto Antica, in a peaceful hillside area inhabited year-round, we offer for sale a fully habitable villa of approx. 150 sqm. It includes a wood oven room with grill, a 40 sqm technical room, and an additional 30 sqm of usable space. Equipped with air conditioning and solar panels, the home sits on 1.3 hectares of land planted with olive, carob, and various fruit trees. From the terrace, enjoy stunning panoramic views of the sea and the ancient ruins of Noto Antica. An ideal opportunity for those seeking an independent home in Sicily, surrounded by nature yet close to town and coast.

A pochi minuti da Noto Antica, in una zona collinare silenziosa e abitata tutto l'anno, proponiamo in vendita una villa abitabile di circa 150 mq, con stanza forno e griglia, vano tecnico di 40 mq e ulteriori 30 mq di spazi utili. Dotata di aria condizionata e pannelli fotovoltaici, la proprietà è immersa in un terreno di 1,3 ettari ricco di ulivi, carrubi e alberi da frutto. Dal terrazzo si gode una splendida vista panoramica sul mare e sul sito archeologico di Noto Antica. Un'occasione ideale per chi cerca una residenza autonoma in Sicilia, immersa nella natura ma ben collegata alla città e alla costa.



1.3 HA



150+40+30 SQM



Yes



Yes



Yes