

Casale tra i due Fiumi

HSN 043

€ 255.000,00

📍 Noto (Sicily)



For sale 4.5 km from the historic centre of Noto, a UNESCO World Heritage site, a 5.0 hectare property offers breathtaking views. The land, enriched with olive, almond, orange, lemon and mandarin trees, hosts 490 sqm of historic buildings in need of renovation, revealing an excellent opportunity to preserve local history. The panoramic location adds a suggestive touch, while the variety of fruit trees contributes to the Mediterranean charm. The property is an ideal combination of authenticity, nature and real estate investment potential. The renovation of the buildings offers the possibility of creating residences or tourist facilities immersed in the tranquillity of the countryside. A true oasis of history and tradition, this charming retreat, a short distance from the conveniences of Noto, embodies a complete and fascinating experience, an investment in the past with a vibrant perspective for the future.

In vendita a 4,5 km dal centro storico di Noto, Patrimonio UNESCO, una proprietà di 5,0 ettari offre un panorama mozzafiato. Il terreno, arricchito da ulivi, mandorli, arance, limoni e mandarini, ospita 490 mq di edifici storici da ristrutturare, rivelando un'eccellente opportunità di preservare la storia locale. La posizione panoramica aggiunge un tocco suggestivo, mentre la varietà di alberi fruttiferi contribuisce al fascino mediterraneo. La proprietà è un connubio ideale tra autenticità, natura e potenziale investimento immobiliare. La ristrutturazione degli edifici offre la possibilità di creare residenze o strutture turistiche immerse nella tranquillità della campagna. Una vera oasi di storia e tradizione, questo rifugio di charme, a breve distanza dalle comodità di Noto, incarna un'esperienza completa e affascinante, un investimento nel passato con una prospettiva vibrante per il futuro.



5 HA



490 SQM



Yes



Yes



No