

Terre Romane

HSH 027B

€ 170.000,00

 Noto (Sicily)



Discover an extraordinary building plot less than 8 km from the UNESCO town of Noto, enhanced by 1.3 hectares of pure agricultural beauty. With 460 lemon trees and over 50 olive trees, this property offers a lush panorama and the possibility of creating your ideal residence on over 100 square metres. The strategic location combines the tranquillity of the countryside with the proximity to Noto and the beach of Eoro, only 4 km away. Enjoy essential services with the electrical connection already in place and a future water well, ensuring a sustainable supply. Don't miss the opportunity to create your own exclusive oasis of peace in one of the most fascinating places in Sicily

Scoprite un terreno edificabile straordinario a meno di 8 km dalla città UNESCO di Noto, arricchito da 1,3 ettari di pura bellezza agricola. Con 460 alberi di limoni e oltre 50 ulivi, questa proprietà offre un panorama lussureggiante e la possibilità di creare la vostra residenza ideale su oltre 100 mq. La posizione strategica unisce la tranquillità della campagna alla vicinanza a Noto e alla spiaggia di Eoro, a soli 4 km di distanza. Godete dei servizi essenziali con il collegamento elettrico già presente e un futuro pozzo d'acqua, garantendo una fornitura sostenibile. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di creare la vostra esclusiva oasi di pace in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia.



1.3 HA



Buildable
130 SQM



Yes



No



Yes