

Terre Di Lumia

HSH 027A

€ 120.000,00

📍 Noto (Sicily)



Nestled in the picturesque countryside less than 8 km from the historic Unesco World Heritage site of Noto, this exceptional lemon grove of over 2 hectares offers an extraordinary opportunity. Only 4 km from the beach of Eoro, the buildable and unrestricted land allows the construction of a residence of over 100 square metres. With over 750 lemon, olive and almond trees, the property is a harmonious fusion of natural beauty and agricultural potential. Connected to the water supply via two working boreholes and easily accessible to the electricity grid, it offers modern comforts in a rustic ambience. Ideal for those who desire a life in symbiosis with nature and want to start a thriving agricultural business. Contact us to explore this fascinating property in the heart of the Noto lemon grove.

Immerso nella pittoresca campagna a meno di 8 km dalla storica Noto, dichiarata patrimonio dell'Unesco, questo eccezionale limoneto di oltre 2 ettari offre una straordinaria opportunità. A soli 4 km dalla spiaggia di Eoro, il terreno edificabile e privo di vincoli paesaggistici permette la costruzione di una residenza di oltre 100 mq. Con oltre 750 alberi di limoni, ulivi e mandorli, la proprietà è un'armoniosa fusione tra bellezza naturale e potenzialità agricole. Collegata alla rete idrica tramite due trivelle funzionanti e facilmente accessibile alla rete elettrica, offre comfort moderni in un ambiente rustico. Ideale per chi desidera una vita in simbiosi con la natura e vuole avviare un'attività agricola prospera. Contattaci per esplorare questa affascinante proprietà nel cuore del limoneto di Noto.



1.9 HA



Buildable
190 SQM



Yes



Yes



No