

# Borgo Cartagine

## Noto

SUPERFICIE CASA	250 mq
TERRENO	7 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



**PREZZO**  
250.000 €

### Caratteristiche

- Fiume
- Panoramico
- Piantumazione Seminativo

### Masseria storica panoramica a Noto: tra Barocco UNESCO e spiagge di Eloro-Vendicari

Si propone in vendita nel Comune di Noto una splendida masseria storica da ristrutturare, composta da circa 250 mq di caseggiati, in posizione ideale per chi desidera unire campagna, mare e patrimonio culturale. La proprietà dista 18,0 km dal centro storico di Noto, Patrimonio Mondiale UNESCO, e 21,5 km dalle meravigliose spiagge di Eloro e Vendicari, garantendo facile accesso alle principali attrazioni della Sicilia sud-orientale pur mantenendo tranquillità e riservatezza.

L'immobile, per dimensioni e caratteristiche, è perfetto per un progetto di recupero mirato: una dimora di charme, una casa vacanze esclusiva o un piccolo progetto ricettivo legato al turismo esperienziale, valorizzando l'autenticità dell'architettura rurale e la qualità del contesto paesaggistico.

### 7 ettari in macchia mediterranea: natura, privacy e viste aperte sul territorio

A completare la proprietà un terreno agricolo di pertinenza di circa 7 ettari (ha 7,0), posizionato in un'area altamente panoramica, caratterizzata dalla presenza delle essenze tipiche della macchia mediterranea. Il paesaggio circostante, ricco di profumi e vegetazione autoctona, offre un ambiente naturale ideale per chi cerca privacy e ampi spazi esterni da organizzare con percorsi, aree relax, giardini mediterranei e coltivazioni compatibili con il territorio.

La necessità di ristrutturazione rappresenta un'opportunità concreta per personalizzare gli ambienti e valorizzare il potenziale della masseria, trasformandola in una proprietà unica, in una posizione strategica tra il Barocco di Noto e le coste di Eloro e Vendicari, con panorami e atmosfera tipici della campagna siciliana.

