

# Terreno e Caseggiato nella Valle dell'Anapo

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	120 mq
TERRENO	7,4 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Una Gemma in Vendita nella Valle di Palazzolo Acreide

A soli 3 km dal centro storico di Palazzolo Acreide, un sito Patrimonio Mondiale UNESCO, e a 42 km dalle bellissime spiagge di Eloro e Vendicari, si propone in vendita un terreno straordinario di 7,4 ettari. Quest'area unica è incastonata in un contesto paesaggistico straordinario e arricchita dalla vicinanza del fiume Anapo, che aggiunge un tocco di magia e serenità all'ambiente naturale, creando l'occasione perfetta per chi desidera vivere immerso nella natura.

Il terreno è destinato alla coltivazione di ulivi, ortaggi e essenze tipiche della Macchia Mediterranea, offrendo un'opportunità eccellente per chi desidera impegnarsi in attività agricole sostenibili. La combinazione di uliveti e colture orticole, unita alla bellezza degli arbusti mediterranei, garantisce non solo un impatto visivo mozzafiato ma anche la possibilità di sfruttare il terreno per produzioni locali di eccellenza.

### Un Caseggiato Storico da Rivalutare

All'interno della proprietà si trova un caseggiato storico di 120 mq da ristrutturare. Questo edificio rappresenta una tela bianca per chi vuole realizzare una residenza di charme nel cuore della Sicilia rurale. Già fornito di energia elettrica e approvvigionamento idrico, il caseggiato offre un'ottima base per avviare i lavori di restauro e trasformarlo in una casa di campagna accogliente e funzionale, perfetta per sfruttare al meglio gli spazi e godere della tranquillità circostante.

Questa proprietà non è solo un terreno; è un'opportunità unica di investimento. La sua posizione strategica vicino a Palazzolo Acreide e le famose spiagge siciliane, insieme alle infinite possibilità offerte dal terreno e dal caseggiato, rendono questa offerta perfetta per chi cerca una casa rurale, una residenza estiva o un'opportunità di business ecoturistico.

L'ambiente naturale, arricchito dal fiume Anapo, rende ogni angolo di questo terreno un luogo speciale per rilassarsi, riflettere e costruire un futuro rigoglioso in una delle aree più affascinanti e storicamente ricche della Sicilia.

**PREZZO**  
90.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Panoramico
- Piantumazione Oliveto
- Piantumazione Seminativo

