

Casa Tore

Noto

SUPERFICIE CASA	457 mq
CAMERE DA LETTO	10
BAGNI	12
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
580.000 €

Caratteristiche

- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace

Struttura Ricettiva a Pochissimi Passi dal Mare di Noto

A pochissimi passi dal mare, lungo la splendida costa di Noto, si propone in vendita un ampio immobile attualmente adibito a struttura ricettiva. La proprietà si sviluppa su più livelli e presenta una superficie complessiva indicata di circa 475 mq.

Il piano terra, di circa 85 mq, comprende una sala comune con bagno e due alloggi. Ciascuna unità dispone di bagno privato, cucina con zona notte e una piccola terrazza riservata, offrendo agli ospiti spazi autonomi e funzionali.

Al primo piano, esteso per circa 142 mq, si trovano otto camere dotate di servizio privato. Alcune dispongono inoltre di un piccolo terrazzo, ideale per godere dell'aria aperta e dell'atmosfera della costa siciliana.

Terrazza Vista Mare, Dieci Alloggi e Ampio Seminterrato

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata, mentre la struttura dispone di un impianto solare termico. La terrazza calpestabile rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà e regala una meravigliosa vista panoramica sul mare.

Il piano seminterrato misura circa 230 mq ed è attualmente organizzato come magazzino, locale tecnico, dispensa e servizio. La sua ampia superficie offre spazi accessori particolarmente utili per la gestione quotidiana dell'attività.

La vicinanza immediata al mare, la presenza complessiva di due alloggi e otto camere, le terrazze e gli ampi locali di servizio rendono questa proprietà un'interessante opportunità d'investimento nel settore dell'ospitalità nel territorio di Noto.

