

Casa delle Tortore

Marzamemi

SUPERFICIE CASA	137 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	4
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Palazzetto Indipendente con Garage nel Cuore di Marzamemi

Nel cuore di Marzamemi si propone in vendita un palazzetto indipendente con garage, situato in una posizione privilegiata ma defilata rispetto alla zona della movida. Una soluzione ideale per vivere l'atmosfera del borgo marinaro godendo al tempo stesso di tranquillità, privacy e di un accesso al mare situato direttamente di fronte alla proprietà.

L'immobile presenta una superficie interna complessiva di circa 137 mq, che raggiunge circa 146 mq includendo i balconi. Al piano terra si trovano l'ingresso con scala interna, l'accesso diretto al garage, due camere da letto e due bagni.

Il primo piano accoglie la zona giorno, composta da cucina, bagno e un ampio living affacciato su un terrazzino coperto con una splendida vista sul mare. Uno spazio particolarmente piacevole per rilassarsi e vivere all'aperto durante gran parte dell'anno.

Cinque Camere, Vista Mare e Accesso Diretto alla Costa

Il secondo piano ospita altre tre camere da letto e un bagno. Complessivamente, la proprietà dispone quindi di cinque camere e quattro bagni, una distribuzione particolarmente adatta a una famiglia numerosa o a un progetto dedicato all'ospitalità.

La casa è dotata di aria condizionata, balconi e ambienti distribuiti su più livelli. La vista sul mare e la possibilità di raggiungere direttamente la costa di fronte all'edificio rappresentano due dei principali punti di forza della proprietà.

Noto è raggiungibile in circa 20 minuti, Portopalo di Capo Passero in circa

10 minuti e l'ingresso autostradale in circa 15 minuti. La posizione centrale ma tranquilla, il garage e gli ampi spazi rendono questo palazzetto un'eccellente opportunità come residenza privata, casa per le vacanze o investimento ricettivo a Marzamemi.

PREZZO
700.000 €

