

Civico 19

Noto

SUPERFICIE CASA	79 mq
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
60.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

Casina su Tre Livelli nel Centro Storico di Noto

Nel centro storico di Noto, a pochi passi dalle principali vie della città barocca, si propone in vendita una caratteristica casina da restaurare, distribuita su tre livelli e con una superficie complessiva di circa 79 mq.

Al piano terra si trovano l'ingresso e un primo ambiente, utilizzabile e personalizzabile in base alle esigenze del futuro proprietario. Una scala interna conduce al livello superiore, dove è presente una camera impreziosita da un balconcino affacciato sul contesto urbano circostante.

Proseguendo verso l'ultimo piano si raggiunge un'ulteriore piccola stanza con affaccio sul terrazzino, uno spazio esterno riservato che rappresenta un elemento particolarmente interessante per un'abitazione situata nel cuore della città.

Un Progetto da Personalizzare nella Noto Barocca

La proprietà necessita di un intervento di restauro, offrendo così la possibilità di ripensare gli ambienti e valorizzare la distribuzione verticale dell'immobile secondo il proprio stile e le proprie necessità.

Le dimensioni contenute, la disposizione su tre livelli, il balconcino e il terrazzino rendono la casina adatta alla realizzazione di una residenza personale, di una casa per le vacanze o di una soluzione destinata all'ospitalità, previa verifica delle necessarie autorizzazioni.

La posizione nel centro storico di Noto costituisce il principale valore aggiunto della proprietà, consentendo di vivere a breve distanza dai servizi e dalle atmosfere di una delle destinazioni barocche più apprezzate della Sicilia.

