

Villino Miramare

Avola

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	5.200 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
290.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa

Villino Panoramico ad Avola con Vista sul Mare

Ad Avola, a pochi chilometri dalla splendida città barocca di Noto, si propone in vendita un grazioso villino immerso nella quiete della campagna siciliana. La proprietà gode di una meravigliosa vista panoramica che abbraccia il mare e la città di Avola, offrendo uno scenario suggestivo e luminoso.

L'abitazione presenta una superficie di circa 70 mq ed è composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. Gli ambienti possono essere organizzati e personalizzati secondo le diverse esigenze abitative.

La casa è completata da una veranda di circa 30 mq, uno spazio ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi e ammirare il paesaggio circostante durante gran parte dell'anno.

Terreno di 5.200 mq e Facile Accessibilità

La proprietà è circondata da circa 5.200 mq di terreno, nel quale sono presenti alcuni alberi di arancio e ulivo. Gli ampi spazi esterni permettono di realizzare un giardino mediterraneo, aree relax o ulteriori zone dedicate alla vita all'aperto.

Il villino dispone di un accesso comodo e facilmente percorribile, caratteristica che rende la proprietà pratica sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze.

La vicinanza ad Avola, a Noto e alla costa, unita alla vista sul mare e alle dimensioni del terreno, rende questa proprietà un'interessante opportunità per chi desidera vivere nella campagna siciliana senza rinunciare ai principali centri e alle spiagge del territorio.

