

Appartamento Cuore di Modica

Modica

SUPERFICIE CASA	160 mq
UNITÀ	1
LOCALI	5
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Appartamento Modernista con Ascensore e Vista sul Centro Storico di Modica

Nel cuore del centro storico di Modica si propone in vendita uno straordinario appartamento situato al sesto piano di un palazzo dotato di ascensore. La posizione sopraelevata regala una vista mozzafiato sui tetti e sui monumenti della città, con affacci privilegiati sulla Chiesa di San Pietro e sulla caratteristica Torre dell'Orologio.

L'appartamento presenta una superficie complessiva di circa 160 mq e dispone di quattro balconcini, dai quali è possibile ammirare il paesaggio urbano e l'inconfondibile architettura del centro storico modicano. La presenza dell'ascensore garantisce un accesso comodo e valorizza ulteriormente la proprietà.

Gli interni conservano un originale progetto di design degli anni Settanta, espressione del modernismo italiano con richiami Space Age e Pop. Le boiserie realizzate su misura, le geometrie e i dettagli decorativi conferiscono all'abitazione una personalità rara e riconoscibile.

160 mq con Grande Living

La distribuzione interna comprende due camere da letto, uno studio, un bagno e un ampio living. Le dimensioni generose offrono spazi versatili, adatti alla vita quotidiana, al lavoro e alla convivialità.

La superficie e la configurazione dell'immobile consentono inoltre di valutare la suddivisione in due appartamenti indipendenti, subordinatamente alle necessarie verifiche tecniche e autorizzazioni. Questa possibilità amplia il potenziale della proprietà anche in chiave d'investimento.

La posizione centrale, l'ascensore, la vista panoramica e gli interni modernisti originali rendono l'appartamento ideale come residenza privata, dimora di design o investimento immobiliare nel centro storico di Modica.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Centro storico

