

Dimora Calypso

Noto

SUPERFICIE CASA	53 mq
TERRENO	4.500 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



PREZZO
185.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

Casa Prefabbricata in Bioedilizia con Piscina

Nel comprensorio di Noto, immersa nella tranquillità della campagna siciliana, si propone in vendita una casa prefabbricata in bioedilizia di circa 53 mq, venduta completamente arredata e abitabile da subito. La proprietà gode di una splendida vista sul golfo e sulle campagne circostanti.

Gli interni comprendono un ingresso su zona living con cucina, due camere da letto, un bagno e un locale tecnico. All'esterno è presente una cucina aggiuntiva, ideale per pranzi e momenti conviviali all'aperto.

La casa dispone di aria condizionata, doppi infissi e impianto di videosorveglianza. La proprietà è interamente recintata, offrendo privacy e sicurezza.

4.500 mq di Terreno con Piscina e Vista sul Golfo

Il terreno si estende per circa 4.500 mq ed è arricchito da essenze tipiche della vegetazione mediterranea, alberi di ulivo e mandarini. Gli spazi esterni comprendono una piscina fuori terra ad acqua dolce e numerose aree da utilizzare come giardino e zona relax.

La posizione panoramica permette di ammirare una vista aperta sul golfo e sul paesaggio rurale, creando un'atmosfera rilassante e autenticamente siciliana.

La proprietà dista circa cinque minuti da Canicattini, 15 minuti dalle coste e 30 minuti da Noto. Una soluzione ideale come casa per le vacanze, residenza di campagna o investimento immobiliare nel sud-est della Sicilia.

