

Alveria Country Life

Noto

SUPERFICIE CASA	600 mq
TERRENO	12 ha
UNITÀ	6
CAMERE DA LETTO	12
VISTA	Panoramica, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Borgo del Settecento alle Porte di Noto Antica

Immersa nella quiete della campagna siciliana, a circa 700 metri dalla Porta Aurea e dal sito archeologico di Noto Antica, questa straordinaria tenuta ricettiva rappresenta una delle testimonianze più affascinanti del patrimonio storico e paesaggistico della Val di Noto. Un luogo appartato e suggestivo, nel quale la memoria di un antico convento dei Frati Minori continua a dialogare con il paesaggio mediterraneo.

Il complesso è formato da sei edifici e da un antico portale in pietra risalenti al Settecento. Accuratamente restaurato nel rispetto della sua identità architettonica, conserva il fascino del calcare locale, con le sue calde tonalità chiare e ambrate, insieme agli elementi originari che raccontano secoli di vita contemplativa e tradizione rurale siciliana.

La tenuta si estende su circa 12 ettari di campagna incontaminata, tra uliveti produttivi, alberi secolari, vegetazione autoctona e ampi spazi verdi. I terreni digradano dolcemente verso il mare, garantendo privacy assoluta, silenzio e un legame privilegiato con la natura.

Ospitalità Raffinata tra Pietra, Design e Memoria

L'edificio principale è destinato all'accoglienza degli ospiti, agli uffici amministrativi e a una cucina affacciata sulla piscina. Una corte pavimentata di circa 350 mq collega armoniosamente i diversi fabbricati, creando il cuore conviviale del borgo e uno spazio di grande fascino per l'ospitalità e gli eventi.

Due edifici separati ospitano otto camere per gli ospiti, ciascuna dotata di bagno privato. Gli ambienti, ricavati negli spazi un tempo legati alla vita conventuale, combinano linee contemporanee, mobili di design e pezzi di antiquariato della tradizione siciliana, offrendo un'esperienza raffinata

senza perdere il carattere autentico del luogo.

Un ulteriore edificio accoglie una guest house concepita come suite duplex su due livelli, composta da tre camere da letto e servizi, ideale per famiglie o gruppi alla ricerca di maggiore privacy. Completano il complesso un fabbricato destinato agli alloggi del personale e agli impianti tecnici, oltre a un'antica scuderia in pietra in attesa di restauro.

Piscina Panoramica e un Investimento Senza Uguali

Nel cuore della tenuta si trova una magnifica piscina panoramica, circondata da una terrazza con solarium e zona relax. A completare gli spazi dedicati agli ospiti è presente una sala colazione, concepita per vivere pienamente la luce, i profumi e la tranquillità della campagna siciliana.

Dalla piscina e dagli spazi esterni, lo sguardo attraversa gli uliveti e raggiunge il Mar Mediterraneo, Vendicari e Portopalo di Capo Passero. Gli interni, caratterizzati da volte, soffitti con travi a vista e dettagli architettonici originali, sono stati progettati per valorizzare la luce naturale e mantenere un rapporto costante con il paesaggio.

La storica scuderia offre un ulteriore e significativo potenziale di sviluppo: nel rispetto delle necessarie autorizzazioni, potrebbe diventare una residenza indipendente, un'esclusiva guest house o una spettacolare suite privata. Più che una semplice proprietà, questo borgo rappresenta un'autentica esperienza siciliana e una rara opportunità d'investimento nel settore dell'ospitalità di alto livello.

PREZZO

2.850.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

