

Villa Ares

Noto

SUPERFICIE CASA	181 mq
TERRENO	5,2 ha
UNITÀ	2
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villetta da Ristrutturare con Piscina nella Campagna di Noto

Immersa nella natura e nella tranquillità della campagna di Noto, si propone in vendita una villetta da ristrutturare con piscina, veranda e ampi spazi esterni. La proprietà gode di un contesto riservato, ideale per chi desidera realizzare una residenza personalizzata circondata dal paesaggio siciliano.

L'abitazione presenta una superficie di circa 156 mq. Gli interni comprendono un ingresso, un soggiorno con camino, una camera padronale, altre due camere da letto e un bagno. La presenza del camino contribuisce a creare un'atmosfera accogliente e autenticamente rurale.

La proprietà dispone inoltre di una veranda, una terrazza con accesso esterno, una legnaia e un garage di circa 25 mq. Gli spazi necessitano di ristrutturazione e offrono quindi ampie possibilità di riorganizzazione e personalizzazione.

5,2 Ettari con Accesso al Fiume e Giardino Privato

La villetta è circondata da circa 5,2 ettari di terreno, un'estensione capace di garantire privacy, tranquillità e un contatto diretto con la natura. Il terreno comprende un giardino privato, alberi di noce e numerose essenze tipiche della vegetazione mediterranea.

Uno degli elementi più interessanti è l'accesso diretto al fiume, che rende la proprietà particolarmente suggestiva e crea uno spazio naturale riservato. La piscina e gli ampi spazi esterni completano il potenziale della tenuta.

Nei dintorni si trovano il fiume Manghisi, Cavagrande, Noto, Avola e Palazzolo Acreide. La posizione e l'estensione del terreno rendono la

proprietà ideale per realizzare una villa privata, una casa per le vacanze o un investimento ricettivo immerso nella natura siciliana.

PREZZO
430.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Da ristrutturare

