

Dimora Artemista

Noto

SUPERFICIE CASA	530 mq
VISTA	Mare, Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Prestigiosa Dimora Borghese nel Centro Storico di Noto

Nel cuore del centro storico di Noto si propone in vendita una prestigiosa dimora dell'alta borghesia, disposta su più livelli e caratterizzata da una superficie complessiva di circa 530 mq. La proprietà conserva importanti elementi dell'architettura tradizionale, tra cui suggestive volte a botte e a crociera, ampi ambienti comunicanti e un affascinante atrio aperto.

Il piano terra e il piano ammezzato comprendono grandi spazi versatili, adatti a differenti possibilità di utilizzo. Dall'atrio si accede al piano nobile, che si sviluppa su circa 275 mq e rappresenta il cuore della residenza.

Il piano nobile comprende due grandi saloni comunicanti, una cucina abitabile, una camera padronale, una seconda camera e un bagno. Le dimensioni generose e la continuità tra gli ambienti conferiscono alla proprietà un carattere elegante e rappresentativo.

Due Garage e Appartamento Indipendente con Terrazza

Un secondo accesso indipendente conduce a un ulteriore appartamento di circa 66 mq. Questa unità è impreziosita da un'ampia terrazza con vista sui tetti barocchi di Noto e su uno scorcio di mare, offrendo uno spazio esterno raro e particolarmente suggestivo nel centro storico.

Un valore aggiunto di eccezionale importanza è rappresentato dai due garage compresi nella proprietà. La disponibilità di due autorimesse private in una posizione così centrale costituisce una caratteristica estremamente rara e preziosa, sia per un utilizzo residenziale sia per un progetto ricettivo.

La superficie complessiva, la presenza di più accessi, l'appartamento indipendente, la terrazza panoramica e soprattutto i due garage rendono questa dimora ideale come residenza di rappresentanza, proprietà

plurifamiliare, boutique accommodation o importante investimento immobiliare nel centro storico di Noto.

Caratteristiche

- Vista Mare
- Centro storico
- Da ristrutturare

