

Dimora 1708

Noto

SUPERFICIE CASA	167 mq
TERRENO	3,7 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Antico Casale da Restaurare nella Campagna di Noto

Immerso nel suggestivo paesaggio rurale di Noto, si propone in vendita un antico casale di circa 167 mq, interamente da restaurare. La proprietà conserva il fascino autentico dell'architettura tradizionale siciliana e offre l'opportunità di realizzare una residenza completamente personalizzata.

Lo stato attuale consente di ripensare la distribuzione degli ambienti, scegliere materiali e finiture e valorizzare gli elementi originari del fabbricato, nel rispetto delle autorizzazioni necessarie. Il casale può diventare una residenza privata esclusiva, una casa di campagna o un interessante progetto ricettivo.

Le immagini render presenti nell'annuncio hanno esclusivamente funzione illustrativa e mostrano una possibile interpretazione della ristrutturazione completa della proprietà.

3,7 Ettari di Terreno con Vista sull'Etna

Il casale è circondato da circa 3,7 ettari di terreno con essenze tipiche della vegetazione mediterranea, ulivi e alberi da frutto da recuperare e valorizzare. L'ampia estensione garantisce privacy e un contatto autentico con la natura.

La proprietà gode di una vista aperta sulle campagne circostanti e sull'Etna, creando uno scenario suggestivo e ricco di fascino in ogni stagione.

La posizione nella campagna di Noto, il panorama, l'estensione del terreno e il potenziale di trasformazione rendono questo casale una rara opportunità immobiliare per chi desidera realizzare una dimora su misura o un investimento di prestigio in Sicilia.

PREZZO
130.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

