

Tenuta Rara

Noto

SUPERFICIE CASA	400 mq
TERRENO	6,6 ha
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	5
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Tenuta con Diversi Caseggiati vicino alla Spiaggia di Calamosche

A pochi passi dalla magnifica spiaggia di Calamosche, situata all'interno della Riserva Naturale Orientata Oasi Faunistica di Vendicari, si propone in vendita una straordinaria tenuta con vista sul mare. La proprietà si trova inoltre vicino alla città di Noto, una delle destinazioni storiche e turistiche più apprezzate della Sicilia sud-orientale.

Calamosche è una suggestiva caletta di circa 200 metri, racchiusa tra promontori rocciosi, acque limpide e profumata macchia mediterranea. La vicinanza a questo straordinario scenario naturalistico conferisce alla proprietà un elevato valore paesaggistico e turistico.

La tenuta è composta da diversi caseggiati, per una superficie complessiva indicativa di circa 400 mq. Il corpo principale misura circa 180 mq e comprende cinque camere da letto, ciascuna dotata di bagno privato, oltre ad ampi spazi living dedicati all'accoglienza, alla convivialità e al relax.

6,6 Ettari con Limoneto, Ulivi e Vista sul Mare

La proprietà comprende inoltre circa 60 mq di verande coperte, un magazzino utilizzabile anche come garage di circa 50 mq, un casalingo di circa 90 mq e un piccolo deposito di circa 30 mq. La presenza di più edifici rende la tenuta particolarmente versatile e adatta a differenti possibilità di utilizzo.

Il terreno si estende per circa 6,6 ettari ed è arricchito da ulivi, un limoneto e numerose essenze tipiche della vegetazione mediterranea. Gli ampi spazi esterni, il paesaggio naturale e la vista sul mare contribuiscono a creare un'atmosfera riservata e autenticamente siciliana.

Le dimensioni complessive, le cinque camere con bagno, gli edifici accessori e la posizione vicino a Calamosche, Vendicari e Noto rendono questa proprietà ideale come residenza privata esclusiva, tenuta di campagna, boutique retreat o investimento nel settore dell'ospitalità. Una rara opportunità immobiliare in una delle aree più affascinanti della Sicilia.

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Mare
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Ottimo per costruire una villa
- Da ristrutturare

