

Villa Vetusta

Ispica

SUPERFICIE CASA	125 mq
TERRENO	7.000 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Villino di Nuova Costruzione con Piscina vicino Ispica

A pochi chilometri da Ispica, in una posizione tranquilla e ben collegata con le principali località della Sicilia sud-orientale, si propone in vendita un grazioso villino di nuova costruzione. La proprietà è circondata dalla campagna siciliana e gode di un contesto riservato, pur rimanendo facilmente accessibile da Modica, Pozzallo e dalla vicina area portuale.

L'abitazione presenta una superficie di circa 110 mq, oltre a una veranda di circa 15 mq. L'ingresso conduce a una luminosa zona living, alla cucina e a un comodo ripostiglio. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, altre due camere da letto e un secondo bagno.

La villa è dotata di aria condizionata caldo/freddo, cancello automatico e impianto di irrigazione. La proprietà è interamente recintata, garantendo privacy e sicurezza, ed è completata da una piscina privata e da piacevoli spazi esterni.

7.000 mq di Terreno con Frutteto e Giardino Mediterraneo

Il villino è circondato da circa 7.000 mq di terreno con essenze tipiche della vegetazione mediterranea, alcuni alberi di ulivo, un carrubo e un ricco frutteto. Sono presenti circa 30 alberi di arancio, oltre a mandarini, limoni, melograni, peschi, peri, fichi, mirto e albicocchi.

Il giardino privato e la veranda offrono numerose possibilità per vivere gli spazi esterni durante tutto l'anno, mentre la piscina rappresenta il luogo

ideale per rilassarsi ammirando la vista aperta sulle campagne circostanti.

PREZZO
450.000 €

La posizione strategica tra Ispica, Modica, Pozzallo e il suo porto, rende questa proprietà adatta come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento immobiliare e ricettivo nel cuore della Sicilia sud-orientale.

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Aranceto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

